

Unité de compte UFG Pierre

SCPI de rendement à capital variable / Immobilier d'entreprise

UFG Pierre est une SCPI gérée par UFG REM, investie principalement dans des locaux de bureaux à Paris, en région parisienne et dans les grandes métropoles de province.

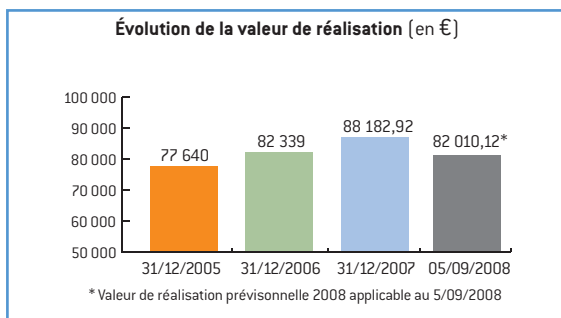
Données SCPI

Date de création : octobre 1999
Capitalisation au 05/09/2008 : 720 561 000 €
Nombre de parts au 05/09/2008 : 7 962
Nombre d'associés au 30/06/2008 : 133
Prix de la part au 31/12/2007 : 90 500 €
Prix de la part au 05/09/2008 : 84 165 €
Valeur de retrait au 05/09/2008 : 82 902,52 €
Valeur de réalisation prévisionnelle 2008* : 82 010,12 €
Valeur de réalisation 2007 :** 88 182,92 €
Revenus distribués par part en 2007 : 4 957,50 €
Variation prévisionnelle de la valeur de réalisation du 31/12/2007 au 05/09/2008 : - 6 172,80 €
Performance globale* 2007 :** 14,32 %
Distribution prévisionnelle par part en 2008 : entre 4 700 € et 4 890 €

*Valeur de réalisation déterminée et publiée le 05/09/2008.
 **Valeur définitive établie au 31/03/2008 sur la base des comptes au 31/12/2007.
 ***Résulte du cumul de la valorisation du prix de la part entre le 01/01/2007 et le 31/12/2007 et du rendement distribué en 2007.

Caractéristiques de l'unité de compte d'UFG Pierre

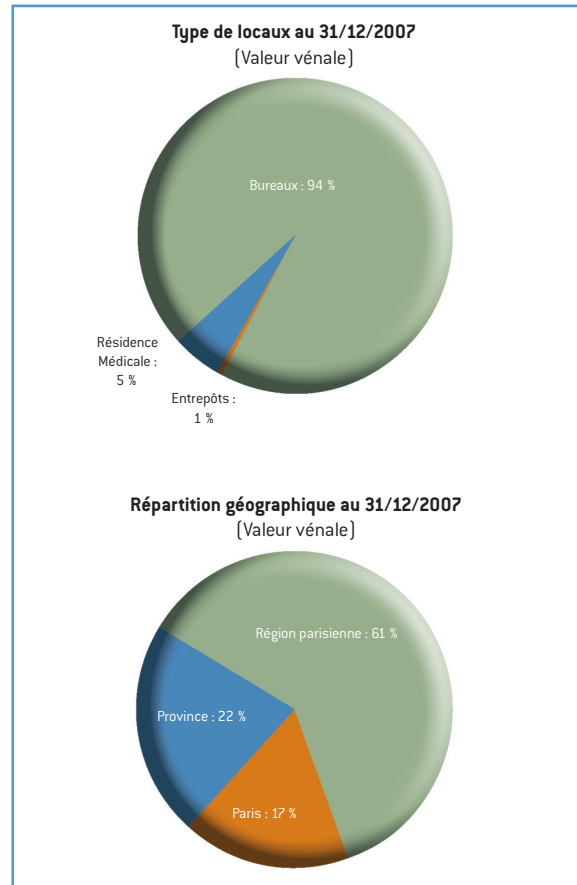
Valeur d'investissement applicable à compter du 05/09/2008 : 82 830,22 €
Valeur de désinvestissement applicable à compter du 05/09/2008 : 81 190,02 €
Valeur de l'UC au 05/09/2008 : 82 010,12 €
Revenus affectés au support par augmentation du nombre d'unités de compte : trimestriels à hauteur de 90 %



L'évolution de la valeur de votre investissement dans l'unité de compte UFG Pierre résulte de la variation de la valeur de l'unité de compte et des revenus SCPI affectés au support sous forme de parts d'unité de compte.

Patrimoine au 31/12/2007

Superficie : 183 720 m²
Nombre de propriétés immobilières : 63
Taux d'occupation au 31/12/07 : 95,9 %



Principaux locataires : France Telecom, Société Générale, Crédit Lyonnais, MMA, EDF, Carrefour, Veolia, Hotelia...

Exemple d'acquisition récente : immeuble neuf de bureaux situé à Nantes (44). Surface utile de 1 988 m², dont 1 565 m² sont loués à "Nantes Métropole" et à "DHI". Acquisition conclue au prix de 3 788 823 € HT acte en mains (rentabilité nette : 7,06 %).

Les performances passées ne peuvent préjuger des performances futures.

La note d'information de UFG Pierre a reçu le visa AMF : SCPI n° 05-16, en date du 8 mars 2005. Elle est disponible gratuitement auprès de la société de gestion.

La société de gestion de portefeuille UFG REM a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26/06/2007.